

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Алмазный Мир»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	125493, Москва, ул. Смольная, д. 12, офис 91, этаж 1
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739133344
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://almazmir.com/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Макаров Дмитрий Эдуардович Решение внеочередного собрания акционеров АО «Алмазный Мир» от 24.04.2020, протокол № 1-20 1. Председатель Совета директоров Машинский Константин Анатольевич - Заместитель Генерального директора АК «АЛРОСА» (ПАО); 2. Заместитель Председателя Совета директоров Погодина Оксана Владимировна Директор по развитию «РОССВИФТ». 3. Член Совета директоров Юдаев Игорь Андреевич-начальник управления Федеральной пробирной палаты. 4. Член Совета директоров Жилко Никита Борисович-заместитель начальника отдела Управления Росимущества. 5. Член Совета директоров Слободин Сергей Викторович-начальник Административного управления АК «АЛРОСА» (ПАО). 6. Член Совета директоров Трофимов Алексей Васильевич-начальник Управления инвестиций АК «АЛРОСА» (ПАО). 7. Член Совета директоров Шеин Михаил Германович-генеральный директор АО

		«Алмазювелирэкспорт».
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития на период 2015-2025 годы, утвержденная советом директоров, протокол № 98 от 05.05.2015
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	АО «Алмазный Мир» не находится в стадии банкротства, судебных решений нет.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	332 023, 3
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	3 320 323 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Реестр» Адрес местонахождения, почтовый адрес: 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1. https://www.aoreestr.ru/
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	52,37215 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://almazmir.com/
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	59 человек на 30.09.2020
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	АК «АЛРОСА» (ПАО) ОГРН 1021400967092 47,3677% акций уставного капитала.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	1. Экономические споры по гражданским правоотношениям (о взыскании дебиторской задолженности по договору аренды) рассматривается в первой инстанции - АС города Москвы: - Дело № А40-190226/2020 Истец - АО "АЛМАЗНЫЙ МИР", Ответчик - ООО "НЕКЛИС ДАЙМОНД-ГРУПП» - Дело № А40-190229/2020 Истец - АО "АЛМАЗНЫЙ МИР", Ответчик - ООО "ЛАНЧ-ТАЙМ" 2. Административное дело № За-0700/2020 (За-4919/2019) ~ Ма-4057/2019 Об установлении

		рыночной стоимости земельных участков и отдельных объектов недвижимости. Административный истец: АО "АЛМАЗНЫЙ МИР" Административный ответчик: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ПО Г. МОСКВЕ, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО Г. МОСКВЕ Решение Московского городского суда от 10.08.2020. Удовлетворено Апелляционная жалоба (Департамент городского имущества по г. Москве)
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Возбужденных исполнительных производств нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Выручка 2019 г.: 162533046,92 руб. Реализация услуг по аренде помещений и технологического оборудования – 154382249,41 руб. 2. Продажа ювелирных изделий – 944215,68 руб. 3. Реализация сервисных услуг – 7206581,83 руб., в том числе: въезд на территорию – 7054134,67 руб. прочие доходы – 152 447,16 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Отсутствует
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствует
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	48 081,4 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
3.2.1	- кадастровый номер; - наименование;	77:09:0001017:1345 Здание (по БТИ-производственное)

	<ul style="list-style-type: none"> - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>нежилое здание г. Москва, ул. Смольная, д. 12 48 081,4 кв.м 3, в том числе подземный 1970 Производственно-административное здание используется по назначению. нет собственность № 77-01/00-001/1999-50804 от 19.01.2000 - ООО «ТБСС» (ИНН 7716030866) Аренда. С даты регистрации 28.09.2007 на срок 25 лет. - ООО «ДИАПУР» (ИНН 7714143409) Аренда. Дата госрегистрации 10.05.2012. На 25 лет. 77:09:0001017:3</p>
3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>77:09:0001017:1031 Здание. (по БТИ-складское) нежилое здание г. Москва, бул. Кронштадтский, д. 35А, стр. 8 179,4 кв.м 1 1952 Строение имеет ограниченно-работоспособное техническое состояние. Подлежит капитальному ремонту. Нет собственность № 77-01/30-188/2001-1058 от 13.04.2001 отсутствуют 77:09:0001017:50</p>
3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; 	<p>77:09:0001017:1032 Здание. (по БТИ - гостиница) нежилое здание г. Москва, бул. Кронштадтский, д. 35А, стр.9 77,9 кв.м 1 1954</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>Находится в разрушенном состоянии. Не пригодно к дальнейшей эксплуатации. нет</p> <p>собственность</p> <p>№ 77-01/30-188/2001-1058 от 13.04.2001 отсутствуют</p> <p>77:09:0001017:54</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	29 132 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; 	<p>г. Москва, ул. Смольная, вл. 12 27 990</p> <p>земли населенных пунктов легкая промышленность (6.3.) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); общественное питание (4.6) (земельные участки предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); магазины (4.4) земельные участки предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); культурное развитие (3.6) (земельные участки предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии (1.2.17)); общественное управление (3.8) (земельные участки предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии (1.2.17)).</p> <p>77:09:0001017:3 1 097 943 017,40 руб. аренда</p> <p>договор аренды земельного участка от 31.01.2001 №М-09-017733 отсутствуют</p>
3.4.2	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>г. Москва, ул. Смольная, вл. 12 597 земли населенных пунктов эксплуатация здания производственного назначения 77:09:0001017:39 6 053 514,33 руб. аренда</p> <p>договор аренды земельного участка от 29.01.2001 № М-09-508514 отсутствуют</p>
3.4.3	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>г. Москва, бул. Кронштадтский, вл. 35А, стр. 8 220 земли населенных пунктов эксплуатация здания под складские цели 77:09:0001017:50 2 301 213,20 руб. аренда</p> <p>собственность</p> <p>запись государственной регистрации от 22.02.2012 №77-77-14/001/2012-340 обременение отсутствует</p>
3.4.4	<ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; 	<p>г. Москва, бул. Кронштадтский, вл. 35А, стр. 9</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>332 земли населенных пунктов эксплуатация здания общежития гостиничного типа 77:09:0001017:54 15 399 767,59 руб. собственность</p> <p>запись государственной регистрации от 22.02.2012 №77-77- 14/001/2012-341 отсутствуют</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Товарный знак, комбинированный словесный Алмазный Мир изображение логотипа. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 314032 зарег. 25.09.2006, действует по 07.04.2026. - Товарный знак, комбинированный словесный Алмазный Мир изображение логотипа. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 314033 зарег. 25.09.2006, действует по 07.04.2026. - Товарный знак, вид словесный Кристалл. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 220178, зарег. 03.09.2002, действует по 28.05.2022. - Товарный знак, вид изображение. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 220179, зарег. 03.09.2002, действует по 28.05.2022. - Товарный знак, вид словесный Алмазный Мир. Свидетельство на

		товарный знак (знак обслуживания) № 203785, зарег. 17.07.2001, действует по 09.11.2030. - Товарный знак, вид изображение с буквами DW. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 201495, зарег. 19.04.2001, действует по 27.11.2030.
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	г. Москва, ул. Смольная, вл. 12 площадь – 27 990м2 кадастровый номер – 77:09:0001017:3 кадастровая стоимость – 1 097 943 017,40 руб. г. Москва, ул. Смольная, вл. 12 площадь – 597м2 кадастровый номер – 77:09:0001017:39 кадастровая стоимость – 6 053 514,33 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Не исполненные сведения об обязательствах отсутствуют
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	2017 г. Выручка – 147816 тыс.руб.: 1. Реализация услуг по аренде помещений и технологического оборудования – 135901 тыс.руб. 2. Продажа ювелирных изделий – 4253 тыс.руб. 3. Реализация сервисных услуг – 7663 тыс.руб. 2018 г. Выручка – 154434 тыс.руб.: 1. Реализация услуг по аренде помещений и технологического оборудования – 144612 тыс.руб. 2. Продажа ювелирных изделий – 3329 тыс.руб. 3. Реализация сервисных услуг – 6493 тыс.руб. 2019 г. Выручка – 162533 тыс.руб.: 1. Реализация услуг по аренде помещений и технологического оборудования – 154381 тыс.руб. 2. Продажа ювелирных изделий – 944 тыс.руб. 3. Реализация сервисных услуг – 7208 тыс.руб
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения	2017 г. – 8163 тыс.руб. 2018 г. – 3185 тыс.руб. 2019 г. – 343 тыс.руб.

	АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Акции ЗАО «Международный акционерный банк» - 198 тыс.руб. Иные финансовые вложения отсутствуют.
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют